
FICHA DE ALEGACIONES nº2

Localización de la parcela catastral objeto de la alegación

Resumen de la alegación

Consideraciones del Servicio Provincial de Costas en Girona

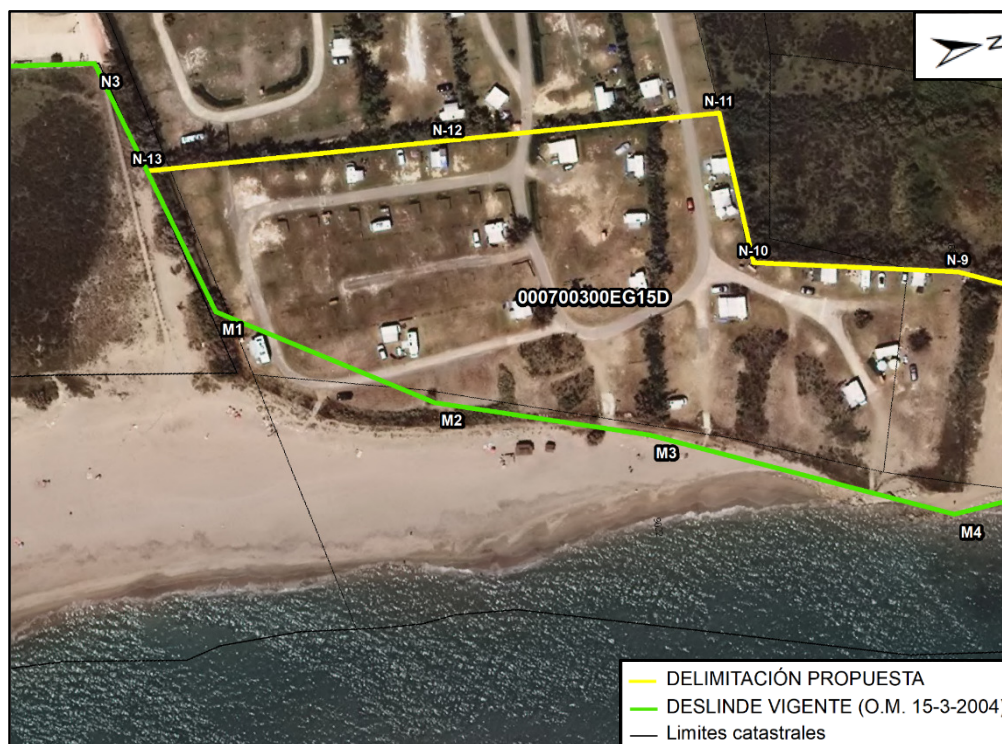
Resolución de la alegación

Alegación de Camping El Molino con fecha de entrada en el Servicio Provincial 03/11/2021

Ficha 2

Nº Ficha	Fecha de entrada	Fase	Alegante	Tramo	Tipo	Resolución	Alegación completa
2	2/11/2021	Apeo	Camping El Molino Sociedad Limitada	N-9 a N-13	Deslinde y SP	Desestimada	Adjunta

Localización de la parcela catastral objeto de las alegaciones



Resumen de la alegación

En el escrito enviado el Servicio Provincial de Costas en Girona mediante burofax con fecha 02/11/2021 firmado por Camping El Molino S.L. representado por D. [REDACTED], se hacen constar las siguientes consideraciones:

- En la alegación se informa de que para el acto de apeo del día 10/11/2021 se ha notificado a Camping El Molino Sociedad Limitada, si bien, esta sociedad ostenta la condición de interesado siendo los propietarios de los terrenos afectados terceras personas que no han sido notificadas. En este sentido, el alegante hace mención al artículo 21 del Reglamento General de Costas en el que se establece que serán oídos todos los propietarios previa notificación.

- En la alegación se solicita que la Administración realice las comprobaciones oportunas para verificar quienes son los propietarios de los terrenos. Y añaden que se debe notificar a la familia [REDACTED] para que el expediente no sea nulo de pleno derecho desde el inicio.
- Por último, se solicita la suspensión del acto de apeo previsto hasta la notificación a los propietarios.

Consideraciones del Servicio Provincial de Costas en Girona

En primer lugar, cabe señalar que en la alegación presentada no se entra a valorar la conformidad o disconformidad de la poligonal de deslinde propuesta en este tramo de costa, sino que se refiere a aspectos formales del procedimiento. En este sentido, cabe aclarar a Camping El Molino Sociedad Limitada que en el artículo 22 del Reglamento General de Costas se establece que:

Obtenida la información a que se refiere el apartado 2 del artículo anterior, el Servicio Periférico de Costas citará sobre el terreno, con una antelación mínima de diez días, conjuntamente o agrupados por tramos del deslinde, a los propietarios que se encuentren incluidos en el dominio público marítimo terrestre y los colindantes, individualmente o a los representantes de las comunidades de propietarios cuando estuvieran constituidos, y a los que hayan acreditado su condición de interesados personándose en el expediente de deslinde, teniendo tal consideración las organizaciones legitimadas al amparo del artículo 2.2 de la Ley 27/2006, de 18 de julio, así como al Ayuntamiento y a la comunidad autónoma correspondientes, para mostrarles la delimitación provisional del dominio público mediante su apeo, pudiendo dicho Servicio levantar acta. Los propietarios e interesados que en cualquier caso podrán concurrir al acto de apeo y alegar lo que proceda, dispondrán de un plazo de quince días para formular alegaciones y proponer motivadamente una delimitación alternativa.

La información a la que se refiere el apartado 2 del artículo 21 está formada por el plano de delimitación provisional de la zona de dominio público marítimo-terrestre y de la de servidumbre de protección y los planos catastrales y las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de los inmuebles afectados, donde consten la referencia catastral y los datos de identificación de los titulares catastrales y colindantes obtenidos de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro.

Por tanto, de acuerdo con las disposiciones reglamentarias aplicables sobre el apeo del deslinde, el Servicio Periférico de Costas citará sobre el terreno a los titulares catastrales que se encuentren incluidos en el dominio público marítimo-terrestre y colindantes según los datos de identificación obtenidos de la Sede Electrónica de la Dirección General del Catastro.

Pues bien, de la información catastral establecida reglamentariamente para la citación del acto de apeo se extrae que el titular de la parcela con referencia catastral [REDACTED]00EG15D es

Camping El Molino Sociedad Limitada y, por tanto, las citaciones fueron notificadas según lo establecido reglamentariamente.

Y no solo eso, sino que la información sobre los titulares catastrales, fue remitida al Registro de la Propiedad de La Bisbal d'Empordà de acuerdo al artículo 21.2.c del Reglamento General de Costas. En su informe de fecha de entrada en el Servicio Provincial de Costas en Girona de 11 de octubre de 2021, el Registro de la Propiedad de La Bisbal d'Empodà informa respecto a la referencia catastral [REDACTED]00EG15D que se han localizado 8 fincas registrales coincidentes con los dígitos de la referencia catastral aportada siendo en todas ellas el titular Camping El Molino Sociedad Limitada.

En cualquier caso, se recuerda a Camping El Molino Sociedad Limitada que, tal como establece el artículo 21 del Reglamento General de Costas, en el procedimiento serán oídos los propietarios que se encuentren incluidos en el dominio público marítimo-terrestre y los colindantes, previa notificación, así como las personas que acrediten la condición de interesados, teniendo tal consideración las organizaciones legitimadas al amparo del artículo 2.2 de la Ley 27/2006, de 18 de junio.

Resolución de la alegación

Desestimada